



Päästeamet
laane@rescue.ee

23.11.2020 nr 5-2/6532-1

Koovi külas Kapa-Koovi detailplaneeringu kooskõlastamine

Vastavalt planeerimisseaduse § 142 lg 2 ja § 133 lg 1 esitab Saaremaa Vallavalitsus kooskõlastamiseks Koovi külas Kapa-Koovi detailplaneeringu (vt lisa). Päästeamet on varasemalt detailplaneeringu kooskõlastanud 21.05.2019 kirjaga nr 7.2-3.4/6378-2. Detailplaneering algatati Lääne-Saare Vallavolikogu 29.06.2016 otsusega nr 1-3/16/54 ning võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule 20.06.2019 otsusega nr 1-3/88. Vastu võetud planeeringulahendus nägi ette ehitusõiguse määramise elamu ja abihoonete püstitamiseks ning ranna ehituskeeluvööndi vähendamiseks 100 meetrini rannajoonest katastriüksuse läänepoolsel alal. Keskkonnaamet keeldus ranna ehituskeeluvööndi vähendamisest 13.08.2019 kirjaga nr 7-13/19/11054-3.

Kapa-Koovi detailplaneeringu esitati Saaremaa Vallavalitsusele 02.10.2020 uuesti menetlemiseks. Esitatud lahenduses on muudetud planeeritavate hoonete hoonestusalasid ja ranna ehituskeeluvööndi vähendamise ettepaneku piiri (vt lisa). Planeerimisseaduse § 137 lõike 3 ja § 89 lõike 3 alusel korraldatakse detailplaneeringu kooskõlastamist valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi muudatus puudutab juhul, kui detailplaneeringu avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemuste alusel tehtud muudatused muudavad detailplaneeringu põhilahendust. Samuti korraldatakse uus avalik väljapanek ja avalik arutelu, lähtudes käesolevas seaduses detailplaneeringu kooskõlastamisele ning avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu korraldamisele kehtestatud nõuetest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Jaan Leivategija
abivallavanem

Lisa: Detailplaneering

Katrin Kuusk, 53441060
katrin.kuusk@saaremaavald.ee